La Terre des Ocres

Beaumont-lès-Valence

teccelia

Pour un avenir prometteur

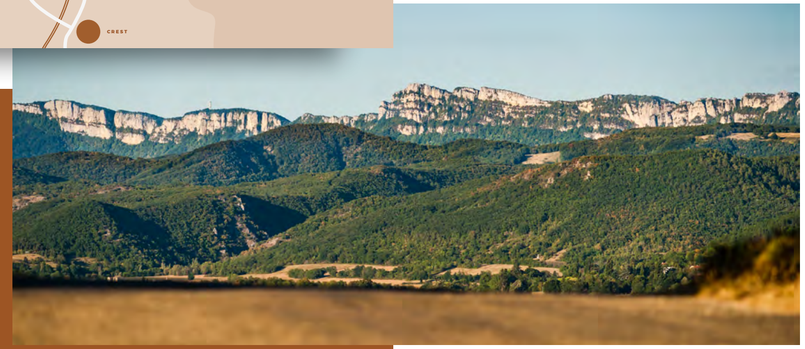
BEAUMONT-LÈS-VALENCE

La douceur de vivre au cœur de la Drôme

Jouissant d'une situation privilégiée dans la **campagne drômoise au sud-est de Valence**, Beaumont-lès-Valence est un lieu de vie recherché qui dispose de nombreux atouts. **Village de caractère** installé à flanc de coteaux, il bénéficie d'un **environnement exceptionnel**, à proximité immédiate du Vercors, de l'Ardèche et des vignobles de la vallée du Rhône. Un **cadre de vie** particulièrement **agréable** construit dans un **parfait équilibre** entre la sérénité de la nature, le confort apporté par des services et commodités à portée de main, et une **vie de village conviviale et animée** !

Population

PRÈS DE 4 000 HABITANTS



VALENCE CENTRE-VILLE

10 KM

GARE TGV VALENCE

18 KM

COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ

COLLÈGE, ÉCOLES ET PÔLE PETITE ENFANCE

ACTIVITÉS SPORTIVES

GYMNASE, PISCINE, STADE DE FOOT, VOLLEY, BASKET ET TERRAIN DE TENNIS

ACTIVITÉS CULTURELLES

MÉDIATHÈQUE ET ÉCOLE DE MUSIQUE - ET ASSOCIATIVES

Distances TGV

DEPUIS VALENCE GARE

- **Lyon** — À 30 MIN DE TGV
- **Paris** — À 2H10 DE TGV
- **Marseille** — À 1H DE TGV

Une résidence à taille humaine

Avec ses toits de tuiles claires, ses façades aux teintes ocres et terre de sienne, cette nouvelle résidence aux portes de Valence affiche les couleurs chaudes de la Provence. Programme immobilier à taille humaine, la Terre des Ocres propose 24 logements neufs : 18 appartements du T2 au T4 ainsi que 6 maisons en duplex du T4 au T5. Et pour chacun, des espaces lumineux et agréables à vivre… conçus pour profiter pleinement de l'intérieur comme de l'extérieur ! Maisons ou appartements, tous disposent, selon leur configuration, de jardin, terrasse ou balcon. Chaleureuse et élégante, la Terre des Ocres s'affirme comme une résidence de qualité à prix accessibles.

Le mot de l'architecte

« Nous avons conçu un quartier à échelle humaine, mariant individuel groupé et collectif confidentiel. Un espace convivial organisé autour d'un îlot verdoyant »

PHILIPPE MEUNIER, ARCHITECTE

Des prestations de qualité

CONFORT

- Ascenseur dans les logements collectifs
- Isolation thermique et acoustique conforme aux exigences du neuf
- Chauffage individuel au gaz
- Maisons individuelles : sur le toit, panneaux photovoltaïques en usage propre

BIEN-ÊTRE

- Jardins clos pour les maisons et appartements en rez-de-jardin
- Terrasses ou balcons pour les appartements en étage
- Volets roulants électriques pour les séjours
- Des espaces de vie proposant plusieurs orientations

POUR TOUS

- Un environnement calme et arboré
- Garage fermé (+ une place de parking extérieure pour les maisons)
- Aménagement soigné des halls d'entrée et des parties communes
- Proximité immédiate du collège de secteur

LIVRAISON
PREMIER TRIMESTRE 2022

teccelia

Pour un avenir prometteur

18, rue Lesdiguières
38000 Grenoble

04 76 56 00 00
www.teccelia.com