





L'Alpe d'Huez, une île en plein soleil

Station de sports d'hiver de renommée internationale, l'Alpe Afin de préserver son attractivité, l'Alpe d'Huez mène del'Alpe d'Huez figure parmi les stations les plus courues des séduit, bien au-delà des frontières, une clientèle internatiole souffle sur 1/5 du territoire national, depuis l'Italie jusqu'au également une vie culturelle animée et des évenements Massif Central.

d'Huez est à la hauteur de sa réputation. Avec près de 300 puis une dizaine d'années une opération de revitalisation jours de soleil par an et un domaine skiable de premier plan, et d'embellisement de la station. Une nouvelle beauté qui Alpes françaises. Au cœur du Massif des Grandes Rousses, elle nale toujours plus exigeante. Riche de nombreuses activités offre, depuis le Pic Blanc à 3 330 m, un panorama à couper sportives, en hiver comme en été, l'Alpe d'Huez revendique qui en font une « île au soleil » où il fait bon vivre toute l'année!

L'ALPE D'HUEZ. THE ISLAND OF THE SUN

As an internationally renowned winter sports resort, l'Alpe d'Huez lives up to its reputation. With around For the last ten years, in order to maintain its attraction, the resort of l'Alpe d'Huez has been carrying the Massif Central

300 days of sunshine per year and a first-class ski area, l'Alpe d'Huez rates as one of the most sought out a programme of renewal and improvement. An ever more demanding clientele from far and wide after resorts in the French Alps. From the summit of the 3,330 m Pic Blanc, located in the heart of the cannot fail to be seduced by its renewed beauty. As well as having a variety of winter and summer spor-Massif des Grandes Rousses, you can enjoy a breathtaking view over a fifth of France, from Italy right to ting activities, l'Alpe d'Huez boasts a lively cultural life with events that turn this "island of the sun" into a place to enjoy all year round!























La résidence de l'Alpe, l'art de vivre au sommet

Prendre de la hauteur avec élégance. C'est le pari Sous une charpente apparente, de beaux espaces à de la Résidence de l'Alpe, qui a choisi d'installer ses vivre, du T3 au T6 : un aménagement soigné qui met chalets sur le toit terrasse d'un bâtiment des années à l'honneur les bois clairs, une cuisine ouverte, des 60, entièrement rehabilité par un architecte. Conçus intérieurs lumineux avec vue sur les sommets des dans l'esprit « **chalet de montagne** », 8 appartements **Grandes Rousses**, et de larges balcons ou terrasses en duplex s'élèvent sur l'avenue des Jeux, **au cœur de** pour chaque appartement. la station.

LA RÉSIDENCE DE L'ALPE. THE ART OF LIVING ON THE SUMMIT

Take to the heights, with elegance. This is what La Residence de l'Alpe promises you, 6 room apartments: there are cleverly executed light wood interiors, open plan kitchens, having built its chalets on the roof terrace of an architecturally redesigned 60's building. light-filled rooms with views of the summits of the Grandes Rousses and large balconies Designed to feel like true mountain chalets, 8 duplex apartments overlook l'avenue des or terraces for each apartment. Jeux, in the heart of the resort. Exposed beams embellish delightful living areas in the 3 to

Le mot de l'architecte

de beaux espaces à vivre et partout autour, une vue panoramique sur les sommets enneigés. »

CHRISTOPHE BRAMAS, ARCHITECTE

"Here, we wanted to re-create the idea of a typical mountain chalet: wood in all its majesty, beautiful living areas and wherever you look, a panoramic view of the snow-capped mountains."

CHRISTOPHE BRAMAS, ARCHITECT.

Des prestations résolument haut de gamme

ABSOLUTELY TOP OF THE RANGE AMENITIES

CONFORT / COMFORT

- Bardage mélèze avec isolation haute densité
 Larch wood cladding with high density insulation
- ✓ Isolation thermique et acoustique conforme aux exigences du neuf

 Thermal and acoustic insulation in line with current building standards
- ✓ Plancher chauffant hydraulique pour les pièces en RDC

 Under floor heating for ground floor rooms
- ✓ Ascenseu

BIEN-ÊTRE / WELL-BEING

- ✓ Salle de bain attenante à la plupart des chambres
 En suite bathrooms in most of the bedrooms
- Aménagement de nombreux placards
 Ample storage space
- ✓ Volets roulants en aluminium, radiocommandés avec centralisation

Centralised remote controlled aluminium roller bline

POUR TOUS / FOR EVERYONE

- Charpente en bois massif ou lamellé-collé visible sur la majeure partie des volumes
 Timber framework in solid or laminated wood visible on most of the structure
- ✓ Local à ski privatif équipé de « chauffe-chaussures »

 Personal ski storage area equipped with 'shoe warmer'
- ✓ Aménagement raffiné du hall d'entrée et des parties communes Stylish entrance hall and communal areas

UN INVESTISSEMENT AVANTAGEUX

/ AN ATTRACTIVE INVESTMENT

- ✓ Un produit rare avec une très forte demande

 A highly sought after rare product
- Rentabilité élevée en location meublée
 Profitable as furnished lets
- Récupération possible de la TVA
 VAT may be recovered



UNE CO-RÉALISATION



1080, rue de la Croix Verte 38330 Montbonnot

04 76 25 03 95 www.in-lotiss.com



18, rue Lesdiguières 38000 Grenoble

0476560000 www.teccelia.com