

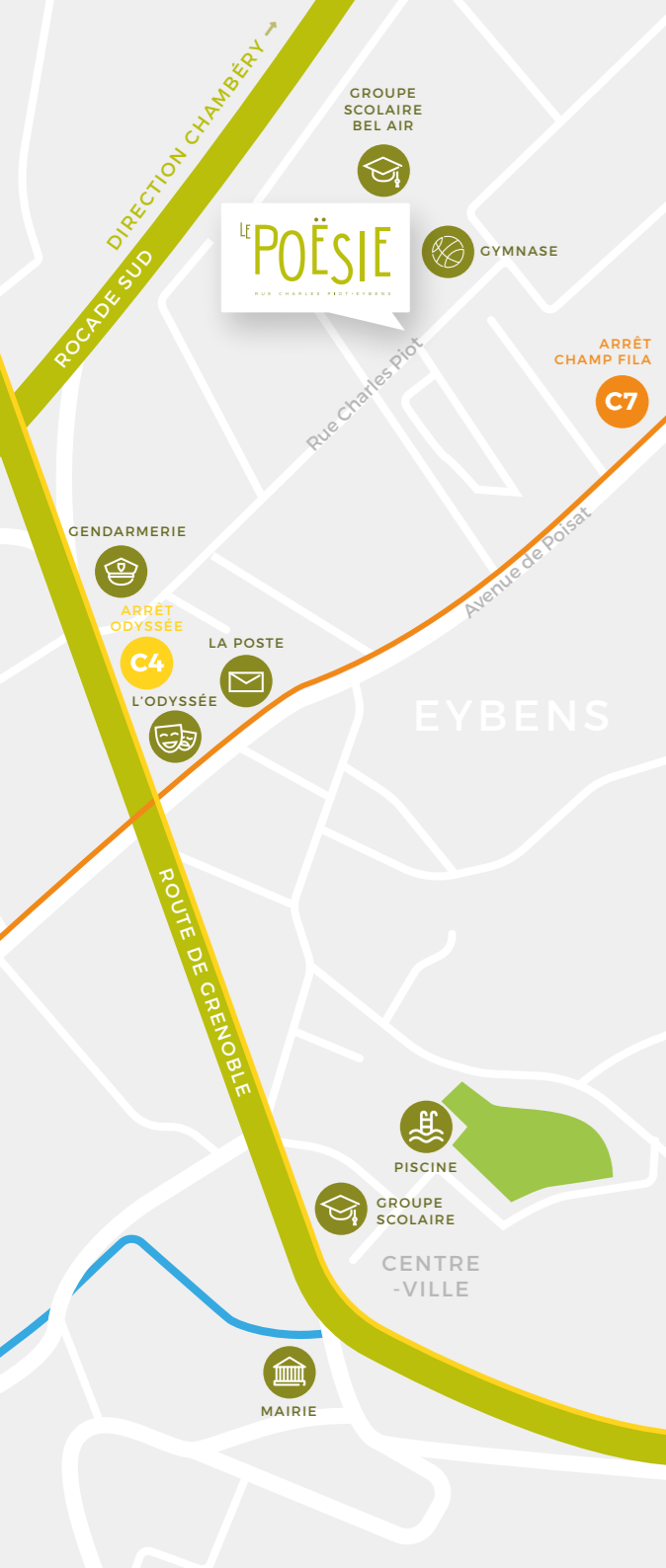
LE POËSIE

RUE CHARLES PIOT - EYBENS



teccelia

Pour un avenir prometteur




Eybens, une ville épanouissante


Eybens est une ville recherchée pour son cadre de vie unique. Sa proximité avec la ville de Grenoble associée à un habitat calme et proche de la nature fait d'elle une destination prisée par les jeunes familles en quête d'une meilleure qualité de vie.


Avec plus de 100 associations, Eybens est une ville active, solidaire, créative, conviviale et respectueuse de l'environnement. Tout au long de l'année, elle accueille de nombreuses manifestations (Les Z'eybinoiseries, Semaine du Développement durable, marchés...) ce qui contribue à l'animation de la ville.


Le programme immobilier se situe dans un quartier calme et pavillonnaire. Des liaisons permettent de rejoindre facilement le centre-ville et ses commerces ainsi que les transports en communs en direction de Grenoble, Gières Universités et Echirolles Comboire .






Marché tous les mercredis
 L'Odyssee
Transports ChronoTag C4
 GRENOBLE > EYBENS
 À 8 MIN À PIED
 La Poste

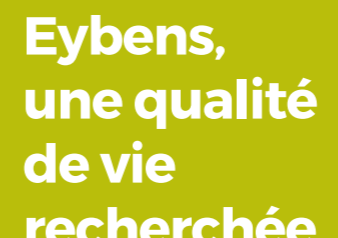

Gendarmerie
 À 1 MINUTES


Le POÉSIE
 RUE CHARLES PIOT, EYBENS


Groupe scolaire
 Bel Air
 À 2 MIN À PIED
Gymnase
 AU PIED DE
 LA RÉSIDENCE


Transport
 ChronoTag C7
 ECHIROLLES >
 GIÈRES UNIVERSITÉ
 À 4 MIN À PIED


Groupes scolaires
 DU BOURG, DU VAL/
 MAISONS NEUVES ET DES
 RUIRES
Espaces Verts
 À 10 MINUTES


Eybens,
 une qualité
 de vie
 recherchée



Une architecture travaillée & attirante

La résidence trouve parfaitement sa place, elle s'intègre naturellement dans un environnement pavillonnaire et est sublimée par une architecture attirante. Chaque appartement bénéficie d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin proposant ainsi de beaux espaces extérieurs. Son orientation (SUD - OUEST) permet de profiter pleinement d'une belle luminosité toute la journée.

LE PETIT + DE
teccelia

Notre maîtrise d'oeuvre intégrée vous permet d'avoir un interlocuteur unique pendant toute la durée du chantier, ce dernier assure le suivi qualitatif des travaux

Le mot de l'architecte

« Le projet se situe au coeur d'un contexte urbain particulièrement riche et varié : tissus avillonnaire, équipements publics et espaces verts, immeubles collectifs et tertiaires. Nous avons donc porté une attention particulière à son intégration. Les terrasses en cascade, le recul des façades au fur et à mesure de la hauteur et l'effet de socle génèrent cette volumétrie « douce » qui installe le projet aux différentes échelles du quartier. »

MR RAMPILLON | STUDIO CR&ON

Le bien-être au quotidien

La résidence se partage en deux bâtiments distincts, chacun ayant son hall d'entrée, l'un de 4 étages et l'autre de 3 étages proposant des logements locatifs.

Le bâtiment principal est composé de 40 appartements en accession du T2 au T5, avec des surfaces allant de 42m² à 102m².

Soucieux de votre bien-être et de votre confort chaque appartement bénéficie d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin allant jusqu'à 84m². Nous vous proposons aussi des prestations personnalisables (carrelages, revêtements...) permet-

tant ainsi de rendre votre logement unique et à votre image.

La résidence est située dans un secteur vert et pavillonnaire. Un mail végétal sera aménagé sur l'arrière de la résidence.

La proximité des écoles, des transports en communs ainsi que de la rocade Sud vous permettent d'avoir accès facilement au reste de l'agglomération.

LE POËSIE

PRESTATIONS de qualité

- ✓ **VASTES** TERRASSES ET JARDINS
- ✓ CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE COLLECTIFS GAZ AVEC **COMPTEURS INDIVIDUELS**
- ✓ PORTES **ISOBLINDÉS** AVEC SERRURES A2P
- ✓ **WC SUSPENDUS**
- ✓ **POINT D'EAU** SUR CHAQUE TERRASSE
- ✓ STATIONNEMENTS **COUVERTS**
- ✓ CARRELAGE **45X45** DANS LES PIÈCES DE VIE
- ✓ **RT 2012**



LE POËSIE

RUE CHARLES PIOT - EYBENS



teccelia

Pour un avenir prometteur

18, rue Lesdiguières
38000 Grenoble

04 76 56 00 00
www.teccelia.com