



La Petite Chapelle

RÉSIDENCE



teccelia

Pour un avenir prometteur

SAINT-MARTIN-D'HÈRES

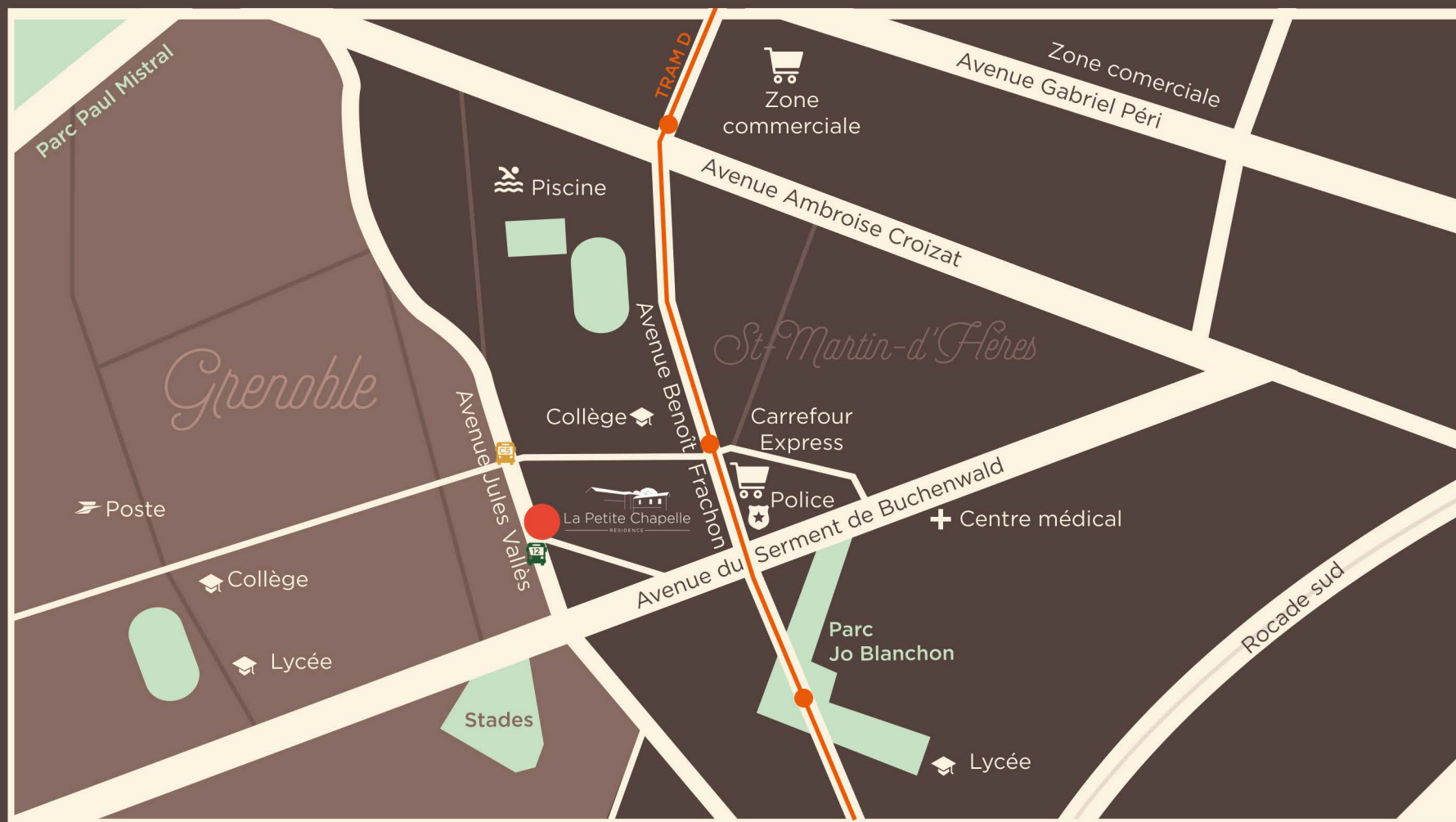
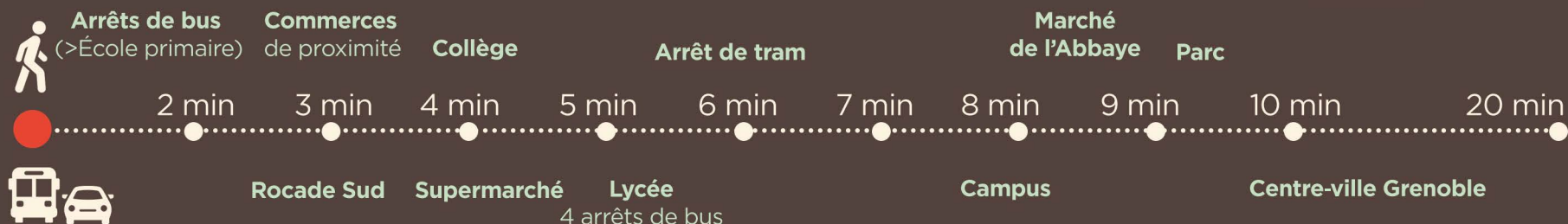
.....*Saint-Martin-d'Hères* *Dynamisme et commodités*

Située au cœur des Alpes, Saint-Martin-d'Hères s'inscrit comme l'une des communes les plus attractives et dynamiques de l'agglomération grenobloise. Localisée à 5 km de Grenoble, la commune se situe à la fois dans la vallée grenobloise et dans la colline du massif de Belledonne, où se trouve le fort du Mûrier. Entre ville et montagne, Saint-Martin-d'Hères offre à ses habitants un cadre de vie agréable, avec une vue 360° sur les massifs de la Chartreuse, de Belledonne et du Vercors.

Jouissant de toutes les commodités essentielles pour le confort des résidents : pharmacies, commerces de proximité, marchés, hôpitaux... la ville possède également des équipements sportifs et culturels de qualité. Connue pour accueillir la majeure partie du campus universitaire, la commune favorise l'accès à l'éducation pour tous : primaires, collèges et lycées. Toutes ces infrastructures sont accessibles grâce à un service de transports en commun bien développé, avec bus et tramway.



Plan de Situation : 133, avenue Jules Vallès Saint-Martin-d'Hères





Un véritable havre de paix au cœur des commodités.....

La résidence La Petite Chapelle est composée d'une chapelle et d'un bâtiment, tous deux entièrement réhabilités, lui conférant ainsi le parfait équilibre entre le charme de l'ancien et le style contemporain.

En effet, le style architectural de ces bâtiments existants est conservé par leur toiture, leurs ouvertures.... offrant un cachet authentique tant à l'extérieur qu'à l'intérieur de la résidence.

Cette résidence de 18 logements offre aux habitants un cadre de vie particulièrement calme et apaisant avec sa magnifique cour intérieure, ses jardins et terrasses privatives ainsi qu'un splendide panorama donnant sur le couvent voisin et le massif de Belledonne.

La résidence bénéficie d'un environnement exceptionnel, un véritable havre de paix, à proximité des commodités, des infrastructures scolaires et des réseaux de transports en commun, qui facilite la vie de ses résidents.

La Petite Chapelle profite d'une belle exposition et chaque appartement est équipé d'un balcon, d'un rez-de-jardin ou d'une terrasse pour profiter de l'environnement extérieur. Avec de grandes pièces à vivre, des volumes généreux ainsi que d'immenses portes-fenêtres, les logements profitent d'une luminosité optimale tout au long de la journée.



..... *Des prestations de Standing*

TRANQUILLITÉ

- Accès par porte principale électrique radiocommandée.
- Portes palières blindées et anti-effraction, équipées d'un bâton de maréchal décoratif de tirage extérieur en inox.
- Vidéophone couleur main libre pour commande d'ouverture de la porte du hall d'entrée depuis chaque appartement.

POUR TOUS

- Aménagement et décoration raffinés des halls d'entrée.

CONFORT

- Isolation thermique (RT2012).
- Volets roulants à commande électrique.
- Chauffage urbain à compteur individuel.
- Thermostat d'ambiance dans le séjour ou le dégagement.
- Terrasses équipées d'une prise étanche et d'un point lumineux.
- Terrasses en rez-de-jardin équipées d'un point d'eau.

BIEN - ÊTRE

- Revêtement stratifié* haute résistance, en pose flottante sur sous couche phonique
- Revêtement stratifié dans les chambres.
- Peinture satinée aux murs.
- Faïence murale dans les salles de bains.
- Salles de bains équipées.
- Portes d'intérieurs laquées blanches.
- Jardins privatifs équipés de clôture souple doublée d'une haie, d'un portillon et de gazon.







La Petite Chapelle

— RÉSIDENCE —

SAINT-MARTIN-D'HÈRES



teccelia

Pour un avenir prometteur

04 76 56 00 00



AILLEURS | www.agence-ailleurs.fr - photos non contractuelles

