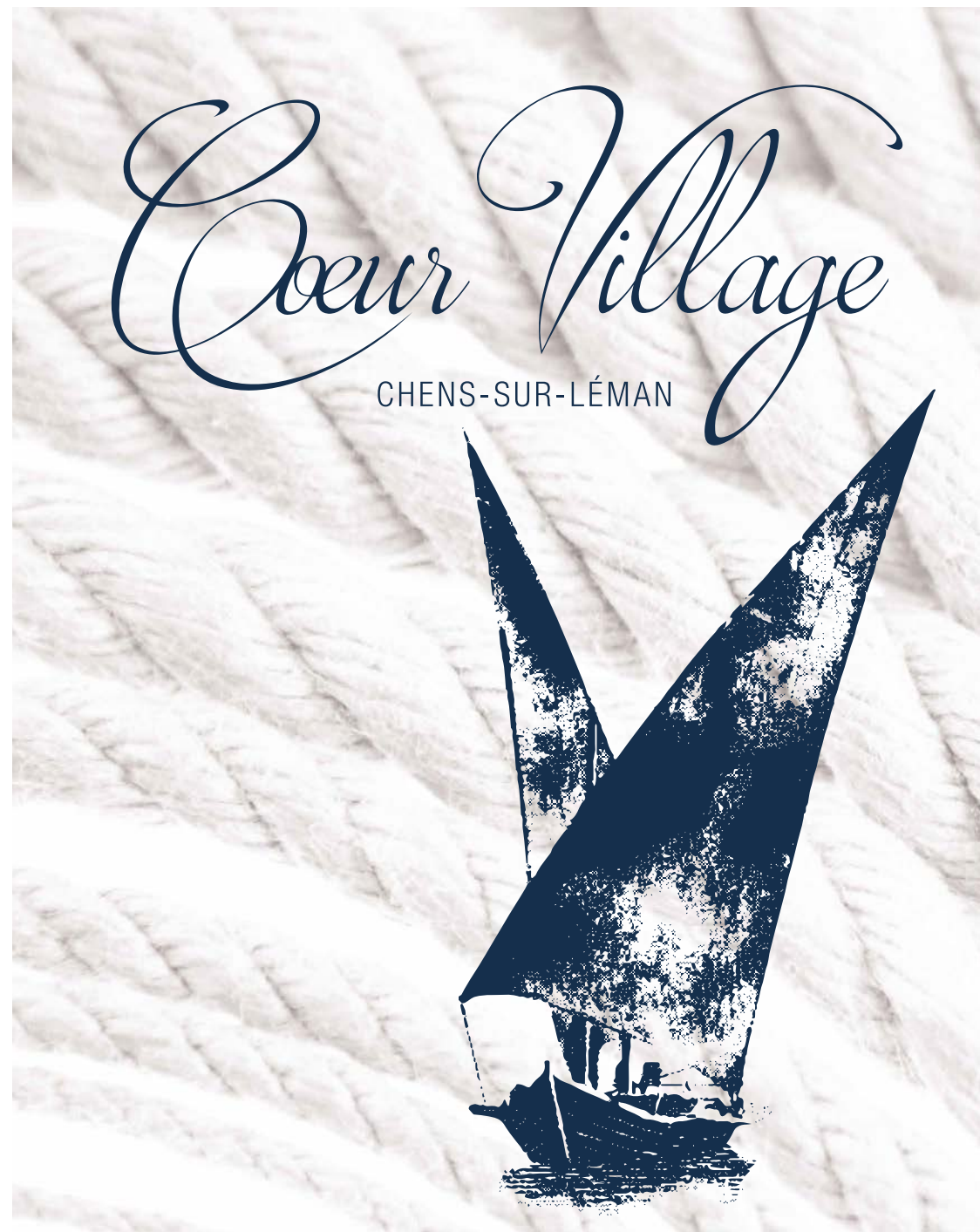




Cœur Village
CHENS-SUR-LÉMAN



Située au cœur du charmant village de Chens-sur-Léman, la résidence Cœur Village à 300 mètres du lac, vous accueille dans un environnement exceptionnel et préservé. Dans une région dynamique et attractive, la tranquillité et les paysages d'un patrimoine naturel classé s'offrent à vous !





Chens-sur-Léman entre lac et montagnes

Au bord du lac Léman, trait d'union entre la France et la Suisse, Chens-sur-Léman se situe à seulement quelques kilomètres de la frontière Suisse, à moins de 20 minutes d'Yvoire, du centre ville de Genève et de ses pôles d'affaires.

Ses grands espaces boisés, son littoral et son patrimoine historique font de Chens-sur-Léman un cadre de vie recherché, d'autant plus qu'il offre à ses habitants tous les commerces et services utiles au quotidien (école, transport, supérette...).



Cœur Village

CHENS-SUR-LÉMAN





Un cadre exceptionnel aux portes de la Suisse

Au cœur d'une région touristique, vous profiterez de nombreuses ballades et activités pour des week-ends de détente en famille à deux pas de chez vous. Les 53 kilomètres de rives françaises du lac Léman sont jalonnés de ports de plaisance et accueillent deux villes thermales, Thonon-les-Bains et Evian-les-Bains.





Coeur Village
CHENS-SUR-LÉMAN

De belles prestations

La résidence Cœur Village propose des prestations de grand standing et est dédiée uniquement à l'accession à la propriété. Ses 56 appartements du T2 au T5 répartis en 4 bâtiments, disposent tous d'ascenseurs et de parkings en sous-sols. Réalisés avec des matériaux sélectionnés, modernes et de grande qualité, ils ont été pensés pour offrir un maximum de confort, de sérénité et de lumière. Dotés de larges baies vitrées, prolongés de jardins arborés ou de spacieuses terrasses, ces appartements sont tournés vers l'extérieur et la nature.





Confort et modernité

CONFORT

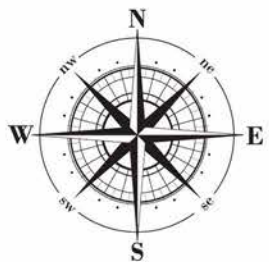
Cœur Village bénéficie des dernières réglementations en matière d'isolation thermique (RT2012). Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle à condensation. Fenêtres et portes-fenêtres aluminium / bois, volets roulants à commande électrique, peinture satinée.

BIEN-ÊTRE

Tous les appartements ont été réalisés avec des matériaux haut de gamme garantissant un grand confort de vie. Les pièces de jour possèdent un carrelage en grès 45x45 ou 30x60cm avec plinthes assorties et les chambres disposent toutes de parquets en bois. Quant aux salles de bains, elles sont fournies toutes équipées.

TRANQUILLITÉ

Ses garages en sous-sol sécurisés avec accès par porte électrique basculante radiocommandée, vous assurent une protection optimale de votre véhicule et une tranquillité d'esprit.



Accès sous sol
+
Hall D

Accès Hall A

Accès Hall B

Accès Hall C





Cœur Village
CHENS-SUR-LÉMAN

04 76 56 00 00 - www.coeurvillage-chens.fr

Accès Facile

Des lignes de bus régulières assurent un maillage complet du département jusqu'en Suisse : réseau LI HSA, transport collectif à la demande TADispo, réseau TPG.

La Compagnie Générale de Navigation (CGN) relie les deux rives du lac Léman sur un ensemble de 4 lignes, dont l'une fonctionne au départ de la commune d'Yvoire en direction de Nyon.



Cœur Village
CHENS-SUR-LÉMAN

teccelia
Promotion Consulting

4, avenue Doyen Louis Weil
38000 Grenoble

Une coréalisation



5, rue Eugène Faure
38000 Grenoble

04 76 56 00 00 - www.coeurvillage-chens.fr