

# Ville de VOIRON

Section AO  
Lieu-dit : Le Faton




## Le Clos du Faton Plan de commercialisation

Echelle 1/250

 <b>AGATE</b> Géomètres experts Pôle santé "Les Physalis" 24, rue de la Cressonnière - BP39 38210 Tullins Tél. 04 76 07 27 60 www.groupe-degaud.com		Echelle : 1/250 N/Réf : 14677 0023 D02 Réf fichier : 6169PCo2 TECC 10-09-18			
DATE	ORDRE	INDICE	NATURE DES TRAVAUX	DESSIN	RESPONSABLE
06/04/2018	SARL Le Clos du Faton	A	Etablissement du plan	SH	A.LEPOUTRE
10/09/2018	SARL Le Clos du Faton	B	Modification de la voirie	SH	A.LEPOUTRE

NOTA : Les indications de surfaces et de dimensions des lots ne sont pas contractuelles, elles ne sont données qu'à titre indicatif et ne seront calculées qu'après bornage des lots.

### LEGENDE DU PLAN FONCIER

-  Limite de lot
-  Application des limites cadastrales
-  Limites non garanties


### Article L111-5-3 du Code de l'Urbanisme


Les limites foncières avec les propriétés AO 119-222-221 et 64 ont été définies lors d'un accès des lieux auquel les propriétaires ont été convoqués en date du 27 Octobre 2017.


**L'accord écrit des riverains sur la limite définie a été demandé.**  
**L'obtention de cet accord devra être vérifiée aux archives du Géomètre.**


Nota : Seuls les réseaux apparents figurent sur le présent document.

La présente division est susceptible de créer des servitudes d'aqueduc, qui n'ont pas été répertoriées, à ce jour.  
Les coordonnées sont rattachées au système Lambert 93 (CC45)  
**La totalité du terrain est en zone UD.**

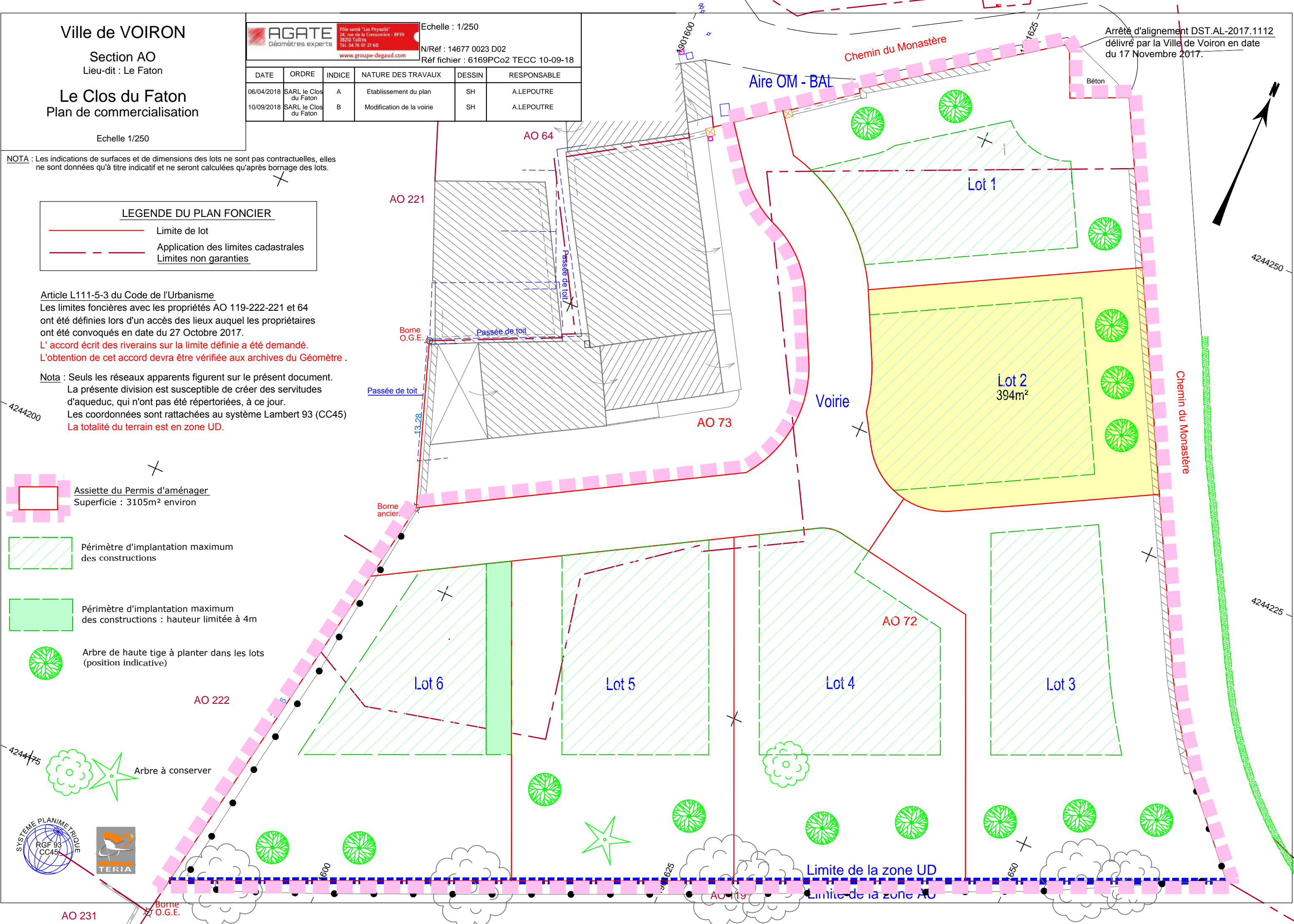
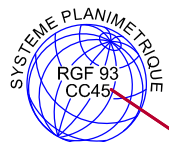
 Assiette du Permis d'aménager  
Superficie : 3105m<sup>2</sup> environ

 Périmètre d'implantation maximum des constructions

 Périmètre d'implantation maximum des constructions : hauteur limitée à 4m

 Arbre de haute tige à planter dans les lots (position indicative)

 Arbre à conserver



Arrêté d'alignement DST.AL-2017.1112  
délivré par la Ville de Voiron en date  
du 17 Novembre 2017.

4244250

4244225

4244200

4244175

AO 231

AO 222

AO 221

AO 64

AO 73

AO 72

AO 119

Lot 1

Lot 2  
394m<sup>2</sup>

Lot 6

Lot 5

Lot 4

Lot 3

Aire OM - BAL

Chemin du Monastère

Chemin du Monastère

Voirie

Limite de la zone UD

Limite de la zone AU

Béton

Borne O.G.E.

Passée de toit

Borne O.G.E.

Passée de toit

Borne ancien.

Borne O.G.E.

600

625

650

600

625

4244250

4244225

4244200

4244175

AO 231

AO 222

AO 221

AO 64

AO 73

AO 72

AO 119

Lot 1

Lot 2  
394m<sup>2</sup>

Lot 6

Lot 5

Lot 4

Lot 3

Aire OM - BAL

Chemin du Monastère

Chemin du Monastère

Voirie

Limite de la zone UD

Limite de la zone AU

Béton

Borne O.G.E.

Passée de toit

Borne O.G.E.

Passée de toit

Borne ancien.

Borne O.G.E.

600

625

650

600

625

4244250

4244225

4244200

4244175