

L'ALTO

RÉSIDENCE

SAINT-MARTIN-D'HÈRES

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

C'est à **Saint-Martin-d'Hères**, au cœur d'un quartier résidentiel et à **deux pas des commerces de proximité** que vient s'intégrer la résidence **L'Alto**.

Proche de toutes les commodités et des infrastructures scolaires, son emplacement idéal simplifie la vie de ses résidents.

Idéalement desservie par les transports en commun, la résidence est implantée à côté de grands axes routiers et à seulement 5 minutes du périphérique de Grenoble.



LA SITUATION

L'ALTO
RÉSIDENCE



242, avenue Ambroise Croizat

ELÉGANTE ET CITADINE

Jouant sur un style géométrique de béton et de boiserie, la résidence **L'Alto** se veut épurée et contemporaine pour s'intégrer harmonieusement à son environnement.

Au cœur de la ville, cette résidence de standing propose, sur 5 étages, **20 logements modernes et lumineux allant du T2 au T5** ainsi qu'un grand local commercial en rez-de-chaussée.

Disposant de prestations de qualité, chaque logement est conçu avec une pièce de vie spacieuse et conviviale, prolongée par un balcon ou une terrasse. Les surfaces sont optimisées pour offrir un bien-être maximal à ses habitants.

Chaque appartement dispose également d'un garage privé et/ou d'une place privative de stationnement.

L'ALTO, LA PROMESSE D'UN CONFORT DE VIE OPTIMAL À QUELQUES MINUTES DE GRENOBLE.

L'ALTO

RÉSIDENCE

LA RÉSIDENCE



VUE D'UN APPARTEMENT



LES PRESTATIONS



QUALITÉ ET CONFORT

- Volets roulants à commande électrique radio avec centralisation
- Carrelage en grès émaillé 45x45 avec plinthes assorties dans les pièces de vie
- Revêtement stratifié, lames larges dans les chambres
- Peinture satinée blanche dans toutes les pièces
- Salle de bains ou salle d'eau équipées
- Carrelage en grès cérame sur les balcons
- Dallettes sur plots sur les terrasses
- Chauffage individuel gaz à haute performance énergétique

PRATICITÉ ET SÉCURITÉ

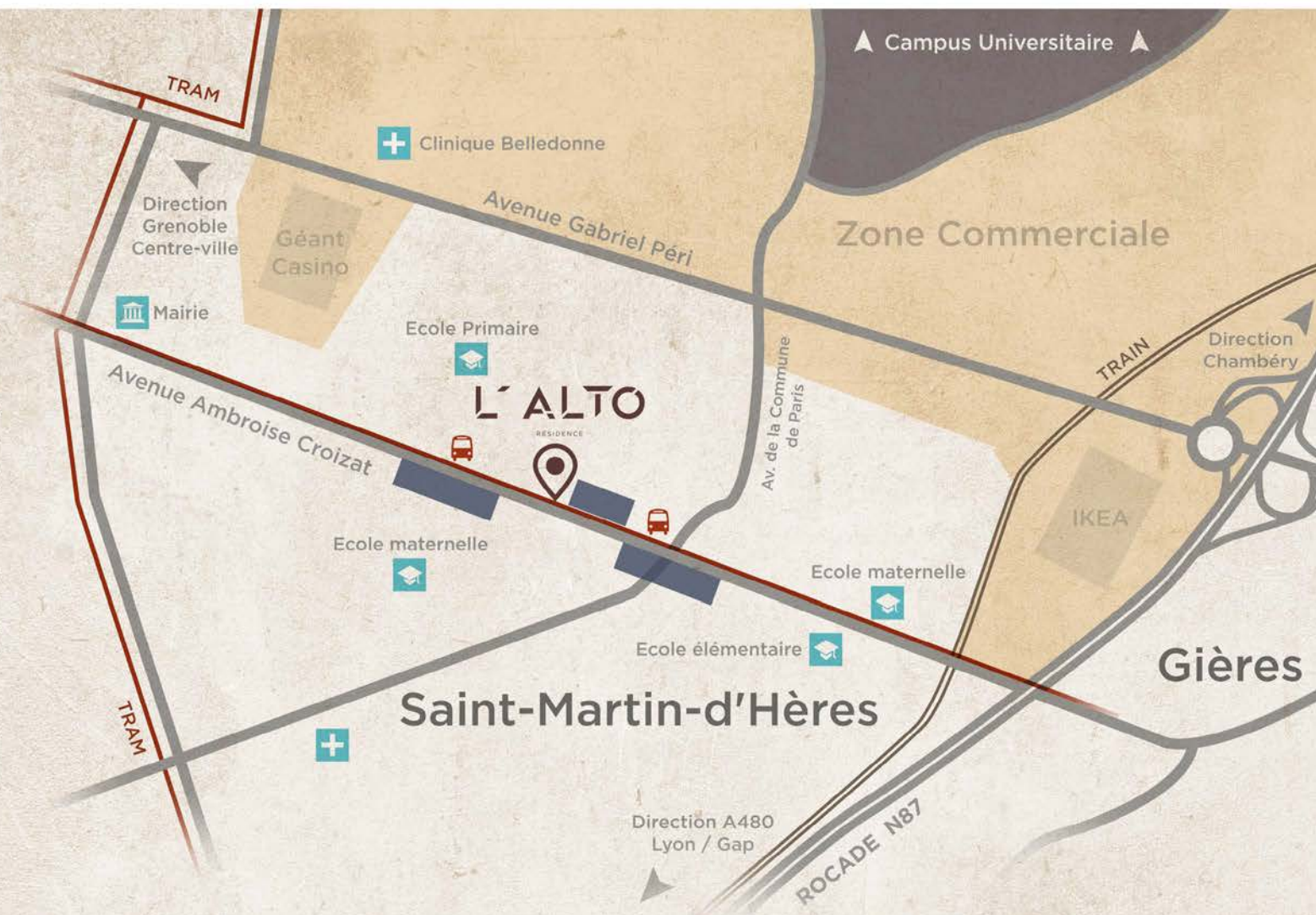
- Accès sécurisé par vidéophone
- Portes palières blindées et anti-effraction, serrures 3 points A2P*
- Caves sécurisées
- Garages et places de parking privées

LE PLAN D'ACCÈS

Situé en bordure de Grenoble, Saint-Martin-d'Hères s'inscrit comme l'une des **communes les plus dynamiques de l'agglomération**, notamment grâce à son excellent campus universitaire.

Bénéficiant de nombreuses zones d'activité, de centres médicaux et d'équipements sportifs et culturels, **c'est une ville qui bouge et où il fait bon de vivre.**

Sa vue à 360° sur les massifs (Chartreuse, Belledonne, Vercors), offrent à ses habitants **un cadre de vie recherché.**



PROCHE :

- des commerces de proximité ;
- de nombreuses écoles, collèges et lycées (5 min à pied) ;
- du Campus universitaire (15 min à pied - 5 min en voiture) ;
- du Géant Casino (11 min à pied - 3 min en voiture) ;
- de la zone commerciale Champ Roman (12 min à pied - 3 min en voiture) ;
- du centre ville de Grenoble (20 min en bus ou tram - 15 min en voiture) ;
- de la rocade N87 pour sortir de l'agglomération grenobloise (3 min en voiture) ;
- de 3 lignes de tram (B, C et D) et de bus (14).

Commerces de proximité



242, avenue Ambroise Croizat
38400 Saint-Martin-D'Hères



Tout le cursus scolaire de la maternelle à l'université à 2 pas de chez vous.



Marchés, petits commerces accessibles à pied, zone commerciale à 750m.

L'ALTO
RESIDENCE

**UN EMPLACEMENT IDÉAL
POUR UN QUOTIDIEN FACILE,
PROCHE DE TOUTES
LES COMMODITÉS ET
DU CENTRE DE GRENOBLE !**



4 lignes de Tram (A, B, C, D et E) desservent Grenoble et Saint-Martin-d'Hères



L'université à Saint-Martin-d'Hères et ses pôles d'excellence au coeur des Alpes.

L'ALTO

RÉSIDENCE

UNE RÉALISATION



4, av Doyen Louis Weil
38000 Grenoble
www.teccelia.com



Promoteur depuis 1986
04 38 12 11 60
www.betrim.immo