



Vivez la liberté



LES LUCINES

Les Lucines, une offre unique à Saint-Martin-d'Hères

La résidence « Les Lucines » se compose de **34 logements neufs confortables**, intégrés à la **dynamique locale et durable** de l'éco-quartier Daudet. Villas individuelles, ensemble de logements à taille humaine ou habitat intermédiaire, ces **trois architectures** ont en commun l'espace de liberté qu'elles vous offrent. Chaque logement dispose d'un **jardin, d'une terrasse ou d'un balcon**, ainsi que d'une zone de stationnement. Grâce à cet écrin de verdure et à des **constructions basses**, profitez d'un extérieur agréable et de la vue sur les massifs environnants, en toute liberté !

L'éco-quartier : lieu de vie du futur

Habiter un éco-quartier, c'est choisir un cadre de vie à la fois attractif et **respectueux de l'environnement**, où il fait bon vivre. Avec des logements **économiques en énergie** respectant la norme RT 2012, une balade urbaine reliée à la trame verte de la ville, une connexion rapide aux **grands axes cyclables et routiers** et une proximité immédiate des **commerces et services**, l'éco-quartier Daudet adoucira votre quotidien.

Une situation idéale



À Saint-Martin-d'Hères, situé au sein de **l'éco-quartier Daudet**, la résidence « Les Lucines » bénéficie d'un emplacement de choix qui allie la tranquillité d'une **zone résidentielle à la proximité de toutes les commodités**.

Dans un **cadre de vie agréable et vert**, Les Lucines sont à proximité immédiate des **infrastructures scolaires et sportives** (Gymnase Colette Besson et Collège Henri Wallon) et des **commerces** existants, ainsi que du **réseau tram et bus et des grands axes cyclables et routiers** (accès rocade sud). Enfin, avec la colline du Mûrier, toute proche, et la vue sur les massifs alentour, **vous ne vous sentirez jamais loin d'un coin de nature !**

Une coréalisation

PROMOTION IMMOBILIÈRE



LES LUCINES

VIVEZ LA LIBERTÉ

Votre résidence à Saint-Martin-d'Hères



LES LUCINES : VOUS AVEZ LE CHOIX !

- 34 logements neufs
- 12 logements en accession sociale (Isère habitat)
- 3 types d'habitat : villa, ensemble de logements à taille humaine, logement intermédiaire
- Bi-orientation Sud Ouest pour la plupart des logements
- 28 places de parkings
- 71 places de vélos dont une partie en local couvert
- Espaces végétalisés
- Respect d'Engagements Environnementaux et de Développement Durable
- Éligible loi Pinel
- Éligible prêt à taux zéro
- Respect de la norme RT 2012

Votre villa neuve



LES VILLAS DES LUCINES

3 villas neuves avec accès indépendants, terrasse et parking privatif. Situées en lisière de l'éco-quartier, les Villas des Lucines (T4) vous offrent un **havre de tranquillité et de verdure**, au cœur de la vie locale.

UNE OFFRE RARE À SAINT-MARTIN-D'HÈRES DANS UN ÉCO-QUARTIER



LE LOGIS DES LUCINES

Vous cherchez un **habitat à taille humaine** au cœur d'un quartier en devenir ? Bienvenue au Logis des Lucines, un ensemble de **19 logements du T2 au T5**.



LE CARRÉ DES LUCINES

Le Carré des Lucines, c'est le **compromis idéal entre villa et appartement**. Découvrez ses **12 logements (T3, T4, duplex) avec accès et jardins privés**, pour plus de liberté !



Votre appartement en toute liberté