L'ALPAGA

LA TOUSSUIRE

"ISSUE D'UNE PASSION COMMUNE, UNE ALLIANCE ENTRE FORCE & EXPERTISE

UNE CORÉALISATION

La société SAFILAF développe depuis 1948 une activité de promotion immobilière de logements en accession libre, de la résidence de standing aux logements destinés aux primo-accédants, principalement sur l'agglomération grenobloise où elle est devenue l'un des principaux constructeurs.

À son actif, 3 résidences de services (la 4ème est en cours de construction) de type appart-hôtel sous la marque « Tempologis » qu'elle gère avec une équipe dédiée.

Outre son ancrage isérois historique, ses axes de développement prioritaires sont la Savoie, la Haute-Savoie et le Pays de Gex, en privilégiant toujours la qualité du site (centralité, environnement, dynamisme économique) et l'adéquation du programme avec le marché.

Teccelia, société grenobloise, compte parmi ses réalisations depuis 2005, 1200 logements de type collectif ou individuel destinés à la résidence principale ou secondaire, aux entreprises et aux professionnels du tourisme. Pour ses programmes, Teccelia privilégie toujours des situations et des cadres d'exception.

Plaçant la qualité et le service au cœur de ses préoccupations, Teccelia réunit toutes les compétences au sein de son organisation pout y répondre au mieux notamment avec un bureau d'étude intégré « A6 maîtri ».

Chaque projet est étudié en étroite collaboration avec des partenaires qualifiés et confirmés : artisans et maîtres d'œuvre. La sélection des matériaux est également effectuées rigoureusement et au grès des innovations, afin d'offrir un confort et une qualité de vie optimale aux futurs acquéreurs.

"SUBTIL MÉLANGE, ENTRE MODERNITÉ & TRADITION

TOMASINI DESIGN
ARCHITECTURE

UNE ARCHITECTURE TOMASINI DESIGN

«Nous souhaitons par ce projet revisiter l'architecture de montagne et contribuer au dynamisme de la station de La Toussuire.
L'ensemble forme un front très architectural, contemporain et élégant, tirant ses références de l'architecture traditionnelle de montagne.

L'impact urbain respecte l'échelle de l'environnement immédiat, le périmètre de sensibilité paysagère.
Le parti architectural réside essentiellement dans la morphologie des bâtiments, le fractionnement du bâti et la confrontation des matériaux et des couleurs.
Les ouvrages se veulent contemporains, affirmant un atavisme architectural. Sa construction est rationnelle. Ses matériaux sont performants durables, faciles d'entretien. L'effet potentialisé des couleurs, des variations de teintes, de lumière, est donc pérenne.»

Fondée et centrée sur le désir constant d'imaginer, de créer et de construire de nouvelles formes architecturales en harmonie avec leur environnement, Tomasini Design depuis 24 ans, se distingue par une esthétique tant plastique que radicale. Son activité de conception et d'opération s'effectue en prise directe avec la dynamique urbaine, son terrain propre et son contexte global. Sa pratique s'est toujours fixée comme exigence et comme éthique professionnelle d'être ouverte tant sur les autres que sur l'environnement.

310km
DE PISTES

1750m
D'ALTITUDE

"AU PAYS DE L'OR BLANC

Au cœur des Alpes Françaises, dans la vallée de la Maurienne, la résidence de tourisme l'Alpaga vous accueille dans un cadre idyllique au pied des pistes de La Toussuire.

Dans une région dynamique et touristique, les joies de la montagne s'offrent à vous.

Un lieu préservé et privilégié où les paysages enneigés changent et se réinventent chaque jour.

L' ALPAGA
LA TOUSSUIRE

LA TOUSSUIRE,
UNE BULLE D'OXYGÈNE

Charmante station, La Toussuire se situe en Savoie à 1750 m d'altitude au cœur du vaste domaine skiable des Sybelles réunissant 6 stations de sports d'hiver.

Station familiale et conviviale, elle offre sur 310 km de pistes une vue panoramique à 360° et un taux d'ensoleillement exceptionnel.

Eté comme hiver, la station regorge d'activités sportives, de loisirs et de détente pour le bonheur des familles, des sportifs et des amateurs de nature.

Des vacanciers du monde entier viennent à La Toussuire pour profiter de son environnement unique mais également de ses boutiques et de ses restaurants traditionnels qui sauront satisfaire leurs envies.

RÉSIDENCE DE TOURISME

L' ALPAGA
LA TOUSSUIRE

Subtil mélange entre architecture traditionnelle de montagne et modernité, la résidence l'Alpaga s'intègre harmonieusement dans son environnement. Conçu sur plusieurs niveaux, elle vous permettra de profiter d'un panorama grandiose sur les massifs environnants.

Avec un accès aux pistes « skis aux pieds » et à deux pas du centre du village et de ses commerces, la résidence dispose d'un emplacement de premier ordre.

Composée de 82 logements du T2 au T6 répartis sur 4 niveaux et de 140 stationnements en sous-sol, la résidence est pensée dans les moindres détails pour offrir des prestations de grand standing.

Tous les matériaux utilisés ont été rigoureusement sélectionnés pour leur qualité haut de gamme et leur modernité offrant ainsi un maximum de confort à l'ensemble de la résidence.

360°
VUE PANORAMIQUE

L' ALPAGA
LA TOUSSUIRE

L' ALPAGA
LA TOUSSUIRE

"VÉRITABLE PARENTHÈSE DE BONHEUR

Tout est étudié pour vous ressourcer dans une atmosphère chaleureuse et relaxante.

Élégante et contemporaine, munie d'un espace bien-être de 808 m^2,
L'Alpaga propose à ses résidents l'accès exclusif à sa piscine,
sa salle de sport et son spa Ô Des Cimes.

ÔDESCIMES
SPAS D'ALTITUDE
L'EXPÉRIENCE SENSORIELLE DES MONTAGNES

RÉSIDENCE DE TOURISME

UN ACCÈS FACILE

La Toussuire est située à 20 minutes de l'autoroute A43, et à seulement 15 minutes de la gare de Saint-Jean-de-Maurienne soit à 3h30 en TGV depuis Paris. Desservie par 4 aéroports (Lyon, Genève, Chambéry, et Grenoble), l'accès à la station est d'autant plus facilité par des navettes et lignes de bus régulières.

"UNE SITUATION IDÉALE...

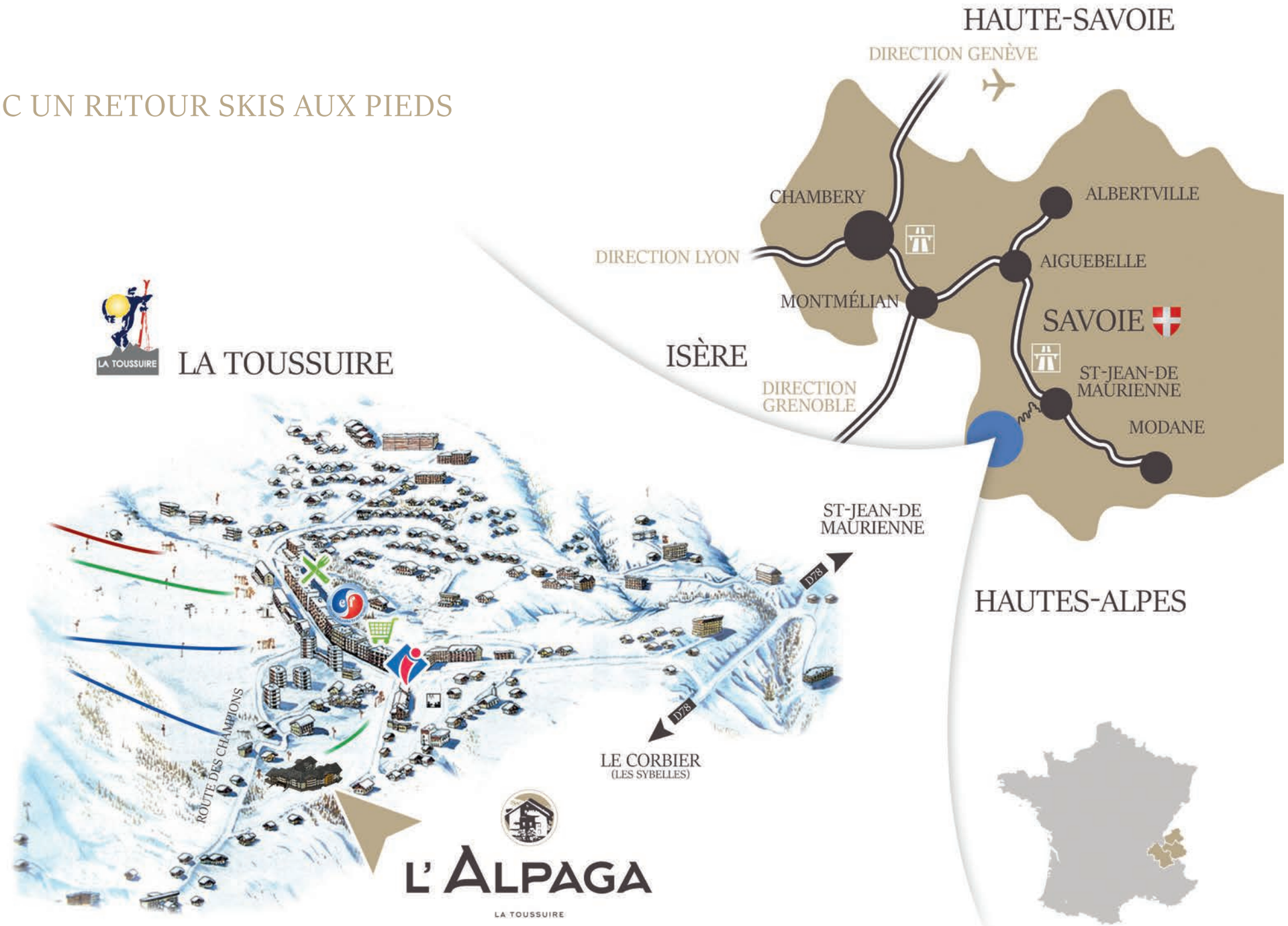
A43
À 20 MINUTES
DE LA RÉSIDENCE

GARE
À 15 MINUTES
DE LA RÉSIDENCE

TGV
À 3H30
DE PARIS

4
AÉROPORTS
À PROXIMITÉ

"... AVEC UN RETOUR SKIS AUX PIEDS



L'ALPAGA

LA TOUSSUIRE

Une co-réalisation

Teccelia Promotion Consulting
4, avenue Doyen Louis Weil
38000 Grenoble

safilaf GROUPE
5, rue Eugène Faure
38000 Grenoble

04 76 56 00 00

AILLEURS | www.agence-ailleurs.fr | 04 76 85 02 57 - photos non contractuelles