



teccelia

Promotion immobilière





Teccelia

PROMOTION IMMOBILIÈRE

Au service de nos clients, nous œuvrons depuis 2005 pour leur proposer des biens à la hauteur de leur exigence ainsi qu'un accompagnement personnalisé. Plaçant la qualité et le service au cœur de nos préoccupations, **Teccelia** réunit toutes les compétences au sein de son organisation :

- Un **bureau d'étude intégré** étudie chaque projet en étroite collaboration avec des partenaires qualifiés et confirmés.

La sélection des matériaux est également effectuée rigoureusement et au grès des innovations, afin d'offrir un confort et une qualité de vie optimale aux futurs acquéreurs.



PARTICIPATION À PLUS DE 1200 LOGEMENTS



- Une équipe composée de 13 personnes assurent le développement foncier, la commercialisation, la gestion administrative et la communication.

Teccelia répond aux demandes de logements de type collectif ou individuel destinés à la résidence principale, aux entreprises et aux professionnels du tourisme.

Ces programmes partagent comme exigences communes le choix de privilégier des situations et des cadres d'exception.



EDEN PARK GREEN PARK LA TRONCHE (38)

Livraison : logements locatifs 2009

Eden Parc 2009 - Green parc 2010 / Architectes Amplitude

45 logements locatifs du T2 au T5

57 logements en accession du T1 au T6 dans deux résidences de grand standing Eden Park et Green Park
SHON totale = 10 185 m²

dont 5 483 m² pour Eden Park et Green Park

Coréalisation : Accelia /Grenoble Habitat



LES CHALETS D'YSALIS L'ALPE D'HUEZ (38)

3 chalets livrés en 2009 et 2010 / Architecte D.Damian

1 chalet de 8 appartements à investisseur privé

2 chalets de 22 appartements en résidence secondaire

Du T2 au T5 Duplex avec garages

Commerces en rez de chaussée

SHON = 2 460 m²

Coréalisation : Accelia



AMARYLIS, ALTHÉAS ET ASPHODÈLES COUBLEVIE (38)

Les Amarylis (accession), livraison 2012 - Les Asphodèles (locatif),
livraison 2012 - Les Althéas (accession), livraison 2013.

Architectes ARA SCP Grange Scrittori

61 logements en accession du T2 au T5 (BBC)

5 maisons Duplex en accession

28 logements locatifs du T2 au T5

SHON totale = 7 533 m²

Coréalisation : Accelia



ATOUT CŒUR PONTCHARRA (38)

Livraison 2013 et 2014 / Architecte Jacques de la Fuente

52 logements (BBC) du T2 au T5 en accession

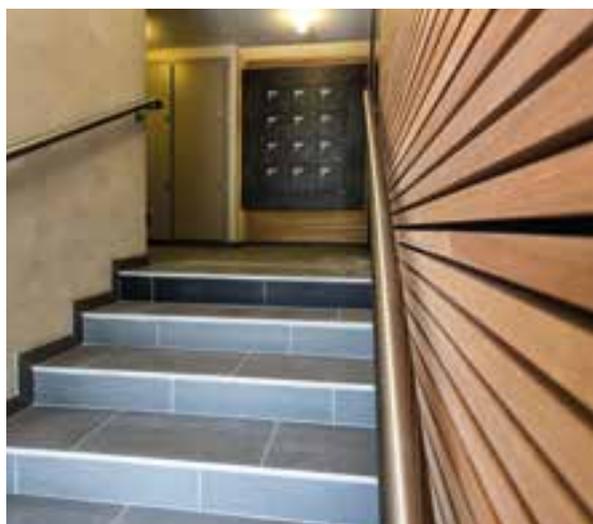
SHON = 3 699,62 m²

Coréalisation : Accelia



LE CALYPSO EYBENS (38)

Livraison novembre 2014 / Architecte : Gilles Charignon
33 logements en accession du T2 au T4
avec garages (RT 2012)
SHON = 2 476 m²
Coréalisation : Accelia



LE SAINT-CHARLES VIF(38)

Livraison juin 2014 / Architectes Felix-Faure - Macary
17 logements & 2 commerces (BBC)
Du T2 au T4 en accession
SHON = 1 300 m²
Coréalisation : Accelia





LE VALAMBREY LA TERRASSE (38)

Livraison juin 2014 / Architectes Ara (SCP Grange-Scrittori)
16 logements du T2 au T5 en accession
Résidence BBC
SHON = 1 302 m²
Coréalisation : Accelia



RÉSIDENCE LOCATIVE VAULX-EN-VELIN (69)

Livraison fin 2014 / Architectes Ludmer & Associés
45 logements du T2 au T5 (BBC)
SHON = 4521 m²
Réalisation en contrat de promotion immobilière
pour Foncier Logement
Coréalisation : Accelia







RÉSIDENCE LOCATIVE FONTAINE (38)

Livraison fin 2014 / Architecte Ludmer et Associés

12 logements du T2 au T5 (BBC)

SHON = 1 662,16m²

Réalisation en contrat de promotion immobilière
pour Foncier Logement

Coréalisation : Accelia



LE CHORUS GRENOBLE (38)

Livraison 2012 à 2015 / Architecte Chapuis -Royer

236 LOGEMENTS BBC

5 bâtiments de 132 logements en accession du
T1Bis au T6 Duplex

3 bâtiments de 94 logements locatifs
(GRENOBLE HABITAT & SNI)

3 600 m² de locaux commerciaux

SHON totale = 25 155 m²

Coréalisation : Accelia / Grenoble Habitat





LE LYS MARTAGON ST-VINCENT-DE-MERCUZE (38)

Livraison début 2015 / Architecte Assa architecture

11 logements

Du T1Bis au T4 avec garages (BBC)

SHON = 673 m²

Coréalisation : Accelia / Safilaf



LES NIVÉOLES ST-VINCENT-DE-MERCUZE (38)

Livraison début 2015 / Architecte Assa architecture

31 maisons et logements

en accession du T2 au T5

réhabilitation et rénovation

SHON = 1 446 m²

Coréalisation : Accelia / Safilaf



LE DOMAINE D'ALTHAÏS VIF (38)

Livraison 2016 et 2017 / Architectes Félix-Faure -Lonchamp
5 résidences comprenant
86 logements RT 2012 du T2 au T5 avec garage
SP : 5642 m²
Coréalisation : SDH / Accelia



LE QUARTZ THONON-LES-BAINS (74)

Livraison fin 2016 / Architecte FUTUR A.
18 logements en accession
Du T2 au T4 avec garages (RT 2012)
SP = 1 192,98 m²
Coréalisation : Accelia



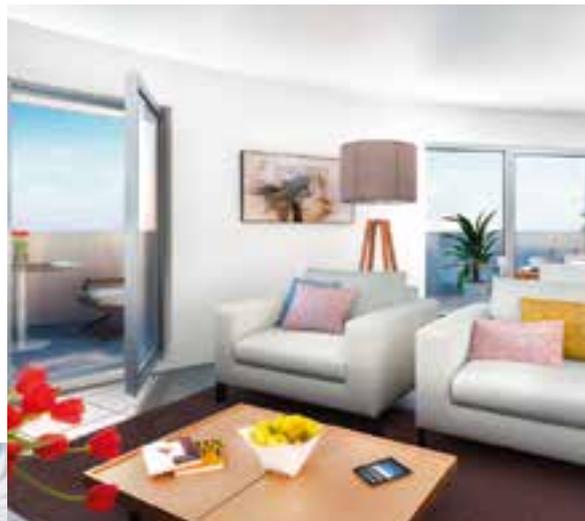




L'ODYSSÉE MEYLAN(38)

Livraison début 2017 / Architecte Bruno Tomasini
35 logements en accession du T2 au T4 (RT 2012)
12 en location social pour la SDH
4 en accession social pour Isère Habitat
Bureaux SP = 1 047,84 m²

Coréalisation : Safilaf & Isère Habitat



LA TOUSSUIRE (73)

PC en cours d'instruction - livraison prévisionnelle en 2019
Architecte Bruno Tomasini
Résidence de tourisme 4 étoiles de 80 appartements
SP environ 7 650 m²



 **CASTEL PARC**
MONTBONNOT (38)

Livraison début 2017 / Architecte Agence Atrois
43 logements en accession RT 2012
SP : 3260 m²

Coréalisation : Accelia / Safilaf



 **DOMAINE PREDIEU**
SAINT-ÉGRÈVE (38)

Livraison fin 2018 / Architecte ARA
94 logements dont 49 en accession,
9 en accession sociale + 4 commerces
SP = 10 192,98 m²

Coréalisation : Accelia / Safilaf / SDH / Isère Habitat





COEUR VILLAGE CHENS-SUR-LEMAN (74)

Livraison 2019 / Architecte Sud Architectes

52 logements en accession

SP = 4 050 m²

Coréalisation : Safilaf



LE TRENDY ST MARTIN LE VINOUX (38)

Livraison 2019 / Architecte Agora

60 logements en accession

SP : 5060 m²

Permis de construire déposé début 2017

Coréalisation : Safilaf





4, avenue Doyen Louis Weil
38000 Grenoble
Tél. 04 38 49 90 90
www.teccelia.com