

**Saint
Vincent
de Mercuze**



Résidences
LES Nivéoles

Une réalisation ACCELIA et SAFILAF



**Un panorama
d'exception**

L'EXCEPTION

Saint Vincent de Mercuze fait partie de ces lieux privilégiés du Grésivaudan. Adossé au Massif de Chartreuse avec les montagnes de Belledonne en panorama, le village offre une vue à couper le souffle et une qualité de vie à nulle autre pareille.



LA FACILITÉ

Vivre aux Nivéoles, c'est avoir la nature à sa porte. Ce qui n'interdit pas les aspects pratiques : les équipements sportifs (dont une piscine et des terrains de tennis), éducatifs et culturels, les petits commerces et les services assortis à un accès routier et autoroutier vers Pontcharra-Chambéry ou Crolles-Grenoble rendent la vie facile !

L'HARMONIE

L'architecture contemporaine est particulièrement bien insérée dans le paysage : les maisons aux formes simples s'ouvrent sur des espaces verts plantés d'espèces locales. Pas de gêne ni de nuisance, chaque logement bénéficie des normes de construction BBC pour les constructions neuves et THPE pour les maisons rénovées.

LE CHARME

Les logements qui composent les résidences, ne manquent pas de charme. Leur conception d'ensemble repose sur la redynamisation de l'ancien Village de Vacances. Les rénovations côtoient les constructions de maisons neuves sur un site magnifique. Du T2 au T5, tous les logements sont prolongés de balcons, de terrasse généreuse ou de jardin privatif.

PRESTATIONS

- Chauffage et production d'eau chaude assurés par chaudière gaz individuelle
- Porte palière sécurisée
- Menuiseries extérieures en PVC avec vitrage isolant
- Carrelage 45 X 45 cm dans les pièces de vie et salle de bains
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Salle de bains équipée (vasque, meuble, baignoire acrylique, mitigeurs...)
- Revêtements muraux : peintures ou papiers peints