



# LE CONFIDENTIEL

G R E N O B L E



# GRENOBLE, UNE MÉTROPOLE INNOVANTE AU PIED DES MONTAGNES

La capitale des Alpes se dévoile dans un écrin montagneux idéalement situé entre les massifs du Vercors, de la Chartreuse, du Taillefer et de la chaîne de Belledonne. Résolument tournée vers la nature, la ville jouit d'un accès direct aux stations de sports d'hiver et aux thermes mondialement reconnus pour la pureté de leurs eaux. À ce terroir propice aux loisirs de plein air s'ajoute un réseau de pistes cyclables de plus de 300 km, faisant de la ville la plus plate de France le royaume de la petite reine.

Labellisée Ville d'Art et d'Histoire pour la richesse de son patrimoine, la dynamique Iséroise vibre au rythme d'événements culturels et sportifs tout au long de l'année. Métropole étudiante de premier plan, Grenoble offre un visage jeune à l'énergie palpable. Son économie, notamment axée sur l'innovation, brille par la présence d'un pôle de recherche d'envergure internationale, tandis qu'un très dense réseau d'entreprises essaime le territoire.

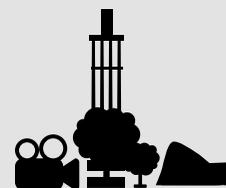


## PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS

Entre ville et nature, Le Confidentiel offre une adresse rare. À seulement 2 min de marche d'un parc, la résidence dispose d'un arrêt de tramway (ligne A, arrêt Mounier) desservant le centre-ville. Les habitants disposent de toutes les commodités (commerces, écoles, administrations...) à 400 mètres de là.



**Centre-ville,  
place Victor Hugo**  
à 15 min en tram  
Arrêt Victor Hugo



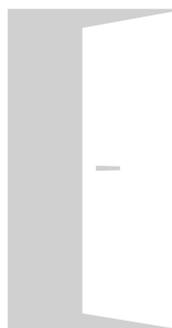
**Cinéma,  
Parc Paul Mistral,  
Palais des Sports  
Mairie**  
à 2 arrêts



**Supermarchés  
et commerces**  
à 1 arrêt



**Tram ligne A  
arrêt Mounier**  
à 2 min à pied

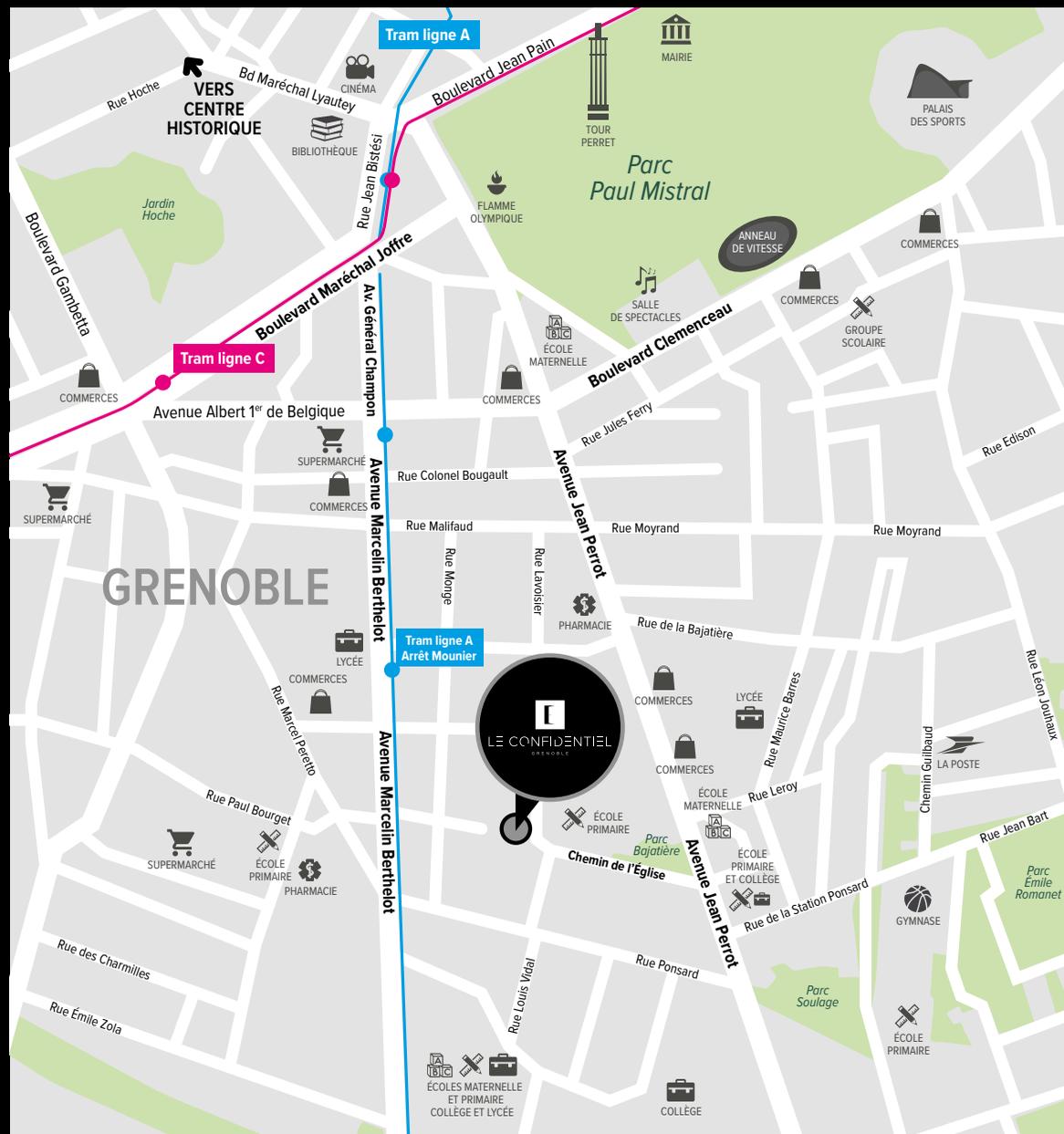




**Écoles,  
collèges et lycées**  
à 3 min à pied



**Groupe scolaire,  
pharmacie, La Poste,  
commerces, restaurants**  
à 5 min à pied



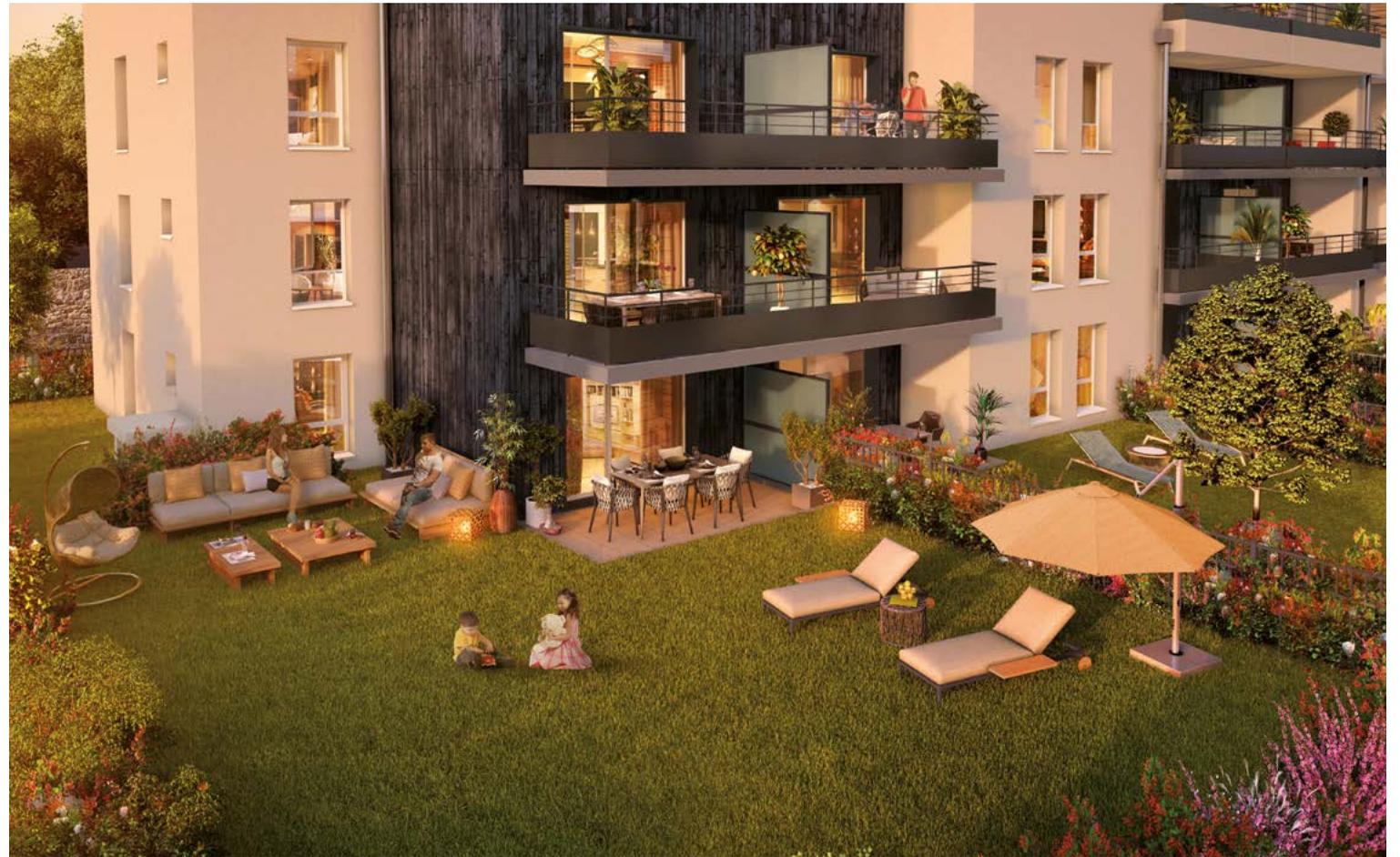
**LE CONFIDENTIEL • 24, chemin de l'Église • 38000 Grenoble**



# LE CONFIDENTIEL

GRENOBLE





## UNE ARCHITECTURE RACÉE TOURNÉE VERS LE CONFORT

À taille humaine, Le Confidentiel élève ses 3 étages au cœur du quartier Exposition-Bajatière, dans le sud-est de la ville. Préservé de l'agitation urbaine, ce secteur prisé jouit d'un cadre verdoyant et d'une atmosphère conviviale. La façade de la résidence se révèle au détour d'une ceinture végétalisée ponctuée de plantations et d'un jardin partagé. Ultra-contemporaine, l'architecture joue la géométrie et le

contraste, alternant ivoire, chocolat et bois blond. À cette esthétique soignée répond un souci poussé du confort des habitants.

Dès le hall, le ton est donné avec des prestations de standing que l'on retrouve au sein de chaque appartement dont les espaces, développés sur de généreux volumes offrent un agencement fluide et conçu pour laisser entrer la lumière.

## DES PRESTATIONS CONTEMPORAINES

### CONFORT

- Isolation thermique (RT2012-30%)
- Volets roulants à commandes électriques avec centralisation
- Cloisons en Placostil 72 mm
- Chaudières individuelles au gaz
- Garages équipés d'une prise électrique et d'un point lumineux

### BIEN-ÊTRE

- Carrelages 45 cm x 45 cm dans les pièces de jour
- Parquet bois contrecollé flottant dans les chambres
- Peinture satinée aux murs
- Salles de bains équipées
- Portes intérieures laquées gravées
- Menuiseries extérieures bois ou bois alu
- WC suspendus

### TRANQUILLITÉ

- Garages en sous-sol sécurisé
- Accès par porte principale électrique radiocommandée
- Portes palières isoblindées, anti-effraction

### POUR TOUS

- Aménagement et décoration raffinés des halls d'entrée
- Jardin partagé







# LE CONFIDENTIEL

G R E N O B L E

UNE CORÉALISATION



18, rue Lesdiguières  
38 000 Grenoble

**04 76 56 00 00**  
[www.teccelia.com](http://www.teccelia.com)